

PROYECTO DE INVERSIÓN

Objetivo: Que el alumno elabore los estudios Técnico y Financiero de un proyecto de inversión.

Competencia específica III. Proponer proyectos de inversión para nuevas unidades de producción y para empresas en marcha.

IV. Formular y evaluar proyectos y programas de inversión y/o mejora a través de un análisis estratégico del entorno y la aplicación de técnicas y métodos de mercado, técnico y financieros, para atender las necesidades de la organización y el desarrollo económico de la región.

Materias que involucra:	Estudio Técnico	Mtro. Jair Reséndiz Jiménez. Mtra. Esther Botho Clemente. Mtro. Fernando Aguirre Tapia
	Estudio Financiero	L.C. Zulma López González. Mtro. Eloir Francisco López Nube. Mtra. Griselda López Benítez. Mtro. Miguel Ángel Vázquez Rangel.
	Informática Aplicada	Lic. Juliana Cruz Fuentes. Ing. Adrián Rodolfo Dorado Valdez.
	Sistemas de Producción	MIA. Fernando Aguirre Tapia. Ing. Juan García Dorantes
	Formación Sociocultural	Mtra. Mónica Álvarez. Mtra. Mariana Fuentes. Mtro. Omar Roldan.

Elaboró: Comité EBC – Proyecto de Inversión 4º. Cuatrimestre.

Fecha: 25 de Agosto del 2016

Índice del trabajo impreso

Resumen (200 máximo palabras)
(En Español e Inglés)

Introducción (Una cuartilla)

Antecedentes (Máximo dos cuartilla)

1. Metodología del Proyecto (Máximo cinco cuartillas)

1.1. Planteamiento del problema

1.2. Justificación

1.3. Objetivo general del proyecto

1.4. Método (Fuentes de información, herramientas y técnicas)

2. Análisis PEST (Máximo cinco cuartillas).

3. Estudio de Mercado (Resumen 30 cuartillas máximo)

3.1. Objetivo del estudio

3.2. Perfil del segmento

3.3. Descripción del producto o servicio

3.4. Análisis de la demanda

3.5. Análisis de la oferta

3.6. Relación demanda – oferta

3.7. Análisis de los precios

3.8. Comercialización

3.9. Resultados de la investigación de mercado

Conclusiones de Estudio de Mercado

4. Estudio Técnico

4.1. Localización óptima

4.1.1. Macro Localización

4.1.2. Micro Localización

4.2. Tamaño óptimo de planta

4.2.1. Capital humano

4.2.2. Tecnología

4.2.3. Materia prima y proveedores

4.2.4. Otros.

4.3. Ingeniería del proyecto

4.3.1. Proceso de producción

4.3.2. Diagramas de proceso

4.3.3. Plan y programa de producción

4.3.4. Maquinaria y equipo

4.3.5. Distribución de planta (Incluir: Logística de Distribución de productos)

4.3.6. Dimensión (Incluir: Planos y Diagramas a escala)

4.4. Marco Jurídico

4.4.1. Tipo de sociedad

4.4.2. Impacto ambiental

4.4.3. Normatividad (citar y justificar)

4.5. Resultados del Estudio Técnico

6. Estudio Financiero

- 6.1. Integración de activo fijo (detallado y resumen)
 - 6.1.1. Tabla de depreciación
- 6.2. Integración de activo diferido
 - 6.2.1. Tabla de amortización
- 6.3. Costos de Producción (detallado y resumen)
- 6.4. Costos de administración
- 6.5. Costos de distribución
- 6.6. Costos financieros (en su caso)
- 6.7. Ingresos
- 6.8. Capital de trabajo
- 6.9. Estado de resultados
- 6.10. Flujo neto de efectivo
- 6.11. Balance general
- 6.12. Cuadro de origen y aplicación de los recursos
- 6.13. Punto de equilibrio (pesos, unidades, método gráfico)
- 6.14. Resultados del Estudio Financiero

Literatura Consultada (Estilo APA)

Anexos

- Estudio de Mercado (Gráficas y/o Resultados).
- Estudio Técnico (Diagramas, Layouts, Planos, Diseños, programas y planes).
- Manuales de la empresa (Organización y Procedimientos).
- Estudio financiero (Cédulas de cálculos detallados).
- Programa de financiamiento y requisitos.

Elaboró: Comité EBC – Proyecto de Inversión 4º. Cuatrimestre.

Fecha: 25 de Agosto del 2016

Vo.Bo.

Mtro. Oliver García Ramírez
Director del P.E. de TSU en Amón.
e Ing. en Desarrollo Empresarial

Mtra. Marlene Martín Torres
Líder del Cuerpo Académico

Mtro. Eloir Francisco López Nube
Coordinador del Comité EBC (Educación
Basada en Competencias)